

# SENRI-BASE

## 新築ガレージハウス

ペット(小型犬・猫)相談可!



※ペットは成長時に体長50cm以内かつ体重10kg以内の小型犬・猫1匹に限る。  
※簡略図の為、現状を優先いたします。

光インターネット  
無料で使い放題!

※プロバイダーは借主負担で別途契約要となります。  
※地上波TVの視聴にはプロバイダー契約が必要です。  
※NHK受信料は借主負担となります。  
※ひかり電話・ひかりTV(有料チャンネル)は借主負担で別途契約要となります。



物件名称	SENRI-BASE(5区画1戸)
賃料	200,000円 ※事業用として使用の場合は別途消費税要(前面駐車2台スペース含む)
管理費	なし
敷金	200,000円 ※ペット飼育の場合敷金5万円UP
礼金	500,000円 ※事業用として使用の場合は別途消費税要
所在地	豊中市上新田1丁目28-4(住居表示)
交通	北大阪急行「桃山台」駅より徒歩約13分 大阪モノレール「千里中央」駅より徒歩約14分
構造・規模	木造・地上2階建
築年月	2018年5月(平成30年)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
間取り	シャッター付フリースペース + LDK + ロフト
専有面積	1階 36.43㎡
	2階 36.43㎡ (別途バルコニー 3.31㎡)
	ロフト 13.24㎡ (別途屋上 9.93㎡)
	延床 72.86㎡ + ロフト13.24㎡
バルコニー方向	北東
駐車場	前面駐車スペース(2台分)(賃料に含む)
契約種別	普通賃貸借(保証会社加入要)
水道代	実費
引渡し	即入居可
保険	日本住宅少額短期保険加入要(2万円/2年)
設備	アイランドシステムキッチン(IH2口・ラジエント1口)
	洗面化粧台、ウォシュレット(2ヶ所)、給湯
	バスルーム(1416)、洗濯パン、TVモニターホン
	電動シャッター、バルコニー、屋上



株式会社スペース・リーダー

〒564-0051 吹田市豊津町9番1号 パシフィックマークス江坂ビル13階  
▼ <http://www.space-leader.co.jp>

TEL 06-6310-7510

FAX 06-6310-7511

取引形態:貸主



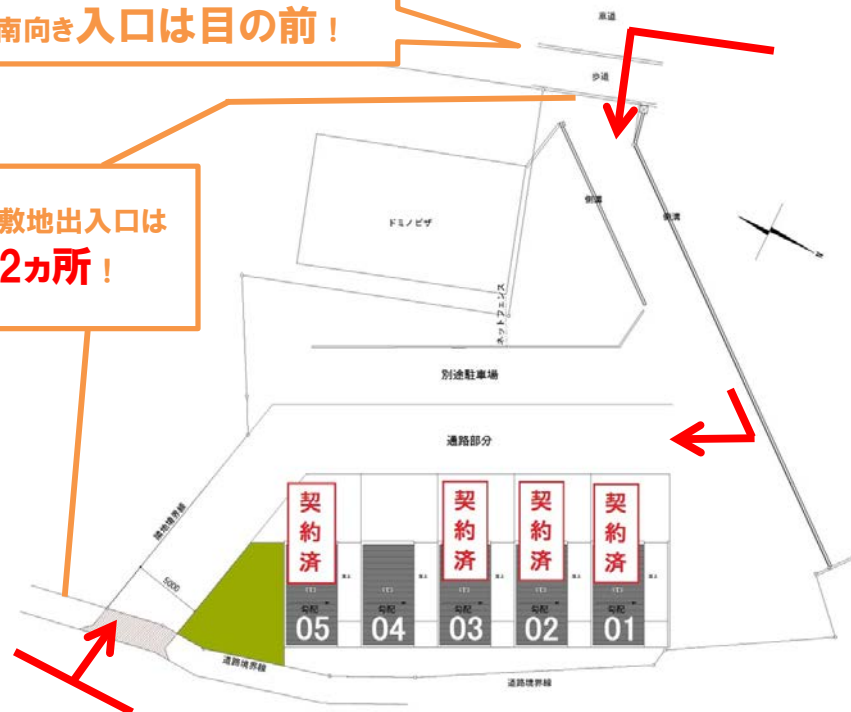
# SENRI-BASE



## 配置図

新御堂筋(国道423号)  
南向き入口は目の前!

敷地出入口は  
2カ所!



コンビニ、歯科医院、内科、クリーニング店まで徒歩1分!



## 平面図

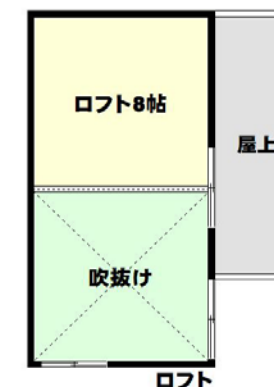


1Fをフリースペース、2F・ロフトをオシャレな住居として!

前面空地は  
1区画2台まで  
駐車可!



人気の  
IH3口コンロ



ロフト8帖付き!  
寝室や  
秘密基地にも♪



愛車や  
趣味のスペースを  
眺めながら  
入浴できます!

2Fは17帖の広々LDKタイプ

※簡略図の為、現状を優先いたします。



## 株式会社スペース・リーダー

〒564-0051 吹田市豊津町9番1号 パシフィックマークス江坂ビル13階  
▼ <http://www.space-leader.co.jp>

TEL 06-6310-7510

FAX 06-6310-7511

取引形態: 貸主