

不動産物件説明書

No. 962

種 目	売ビル (ミニで有名なMINI DELTAビル)
価 格	2億6,000万円 (内消費税500万円)
所 在 地	大阪府豊中市浜3丁目19番13号(住居表示)／747番2(地番)／747番2(家屋番号)
交 通	地下鉄御堂筋線「江坂」駅より 徒歩 約17分 / 阪急宝塚線「服部」駅より 徒歩 約16分

土 地 面 積	581.31 m ² (175.84坪) ■ 公簿
土 地 権 利	所有権
地 目	宅地
他に私道面積	
都 市 計 画	市街化区域
用 途 地 域	準住居地域
他の法令上の制限	
建 ぺ い 率 容 積 率	60% ・ 300%
構 造 ・ 規 模	鉄骨造陸屋根 ・ 地上3階建 ・ 屋上カー駐車場
築 年 月	平成10年7月12日
面 積	建築面積(図面による)
	1階 346.15 m ² 104.71 坪 ショールーム・サービス工場
	2階 346.15 m ² 104.71 坪 ショールーム
	3階 346.15 m ² 104.71 坪 作業場・事務所
	R階 346.15 m ² 104.71 坪 カーポート駐車場
	合計 1384.60 m ² 418.84 坪
設 備	電気・上下水道・ガス・荷物用リフト(W 2,500×D 5,000×H 1,700)
駐 車 場	建物前面空地 5～6台
接 道	北側幅員 約12m(府道大阪内環状線)
現 況	現在、所有者が使用中の為、明渡し時期相談
備 考	検査済証有り 階高 1階4.8m 2階3.6m 3階3.6m 什器 1階 トータスパンタリフト 2.5t 1台 (ビシャモン (株)スギヤス製) 2柱リフト 3.0t 1台 (ビシャモン (株)スギヤス製) アライメントテスター 1台 エンジンシャーシダイナモ 1台 (BOSCH製 500馬力) 3階 トータスパンタリフト 2.5t 1台 (ビシャモン (株)スギヤス製)

専任



株 式 会 社 ス ペ ー ス ・ リ ー ダ ー

〒564-0051吹田市豊津町9番1号 パシフィックマークス江坂ビル13階

TEL 06(6310)7510 / FAX 06(6310)7511

▼ <http://www.space-leader.co.jp>

* 成約の際には仲介手数料として所定の手数料と消費税を頂戴致します。

物件画像



建物外観



建物外観



建物側面



前面道路



前面道路



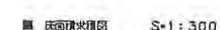
201006豊中市【豊中市1(南部) 37図 C-1】

利用者:株式会社スペース・リーダー

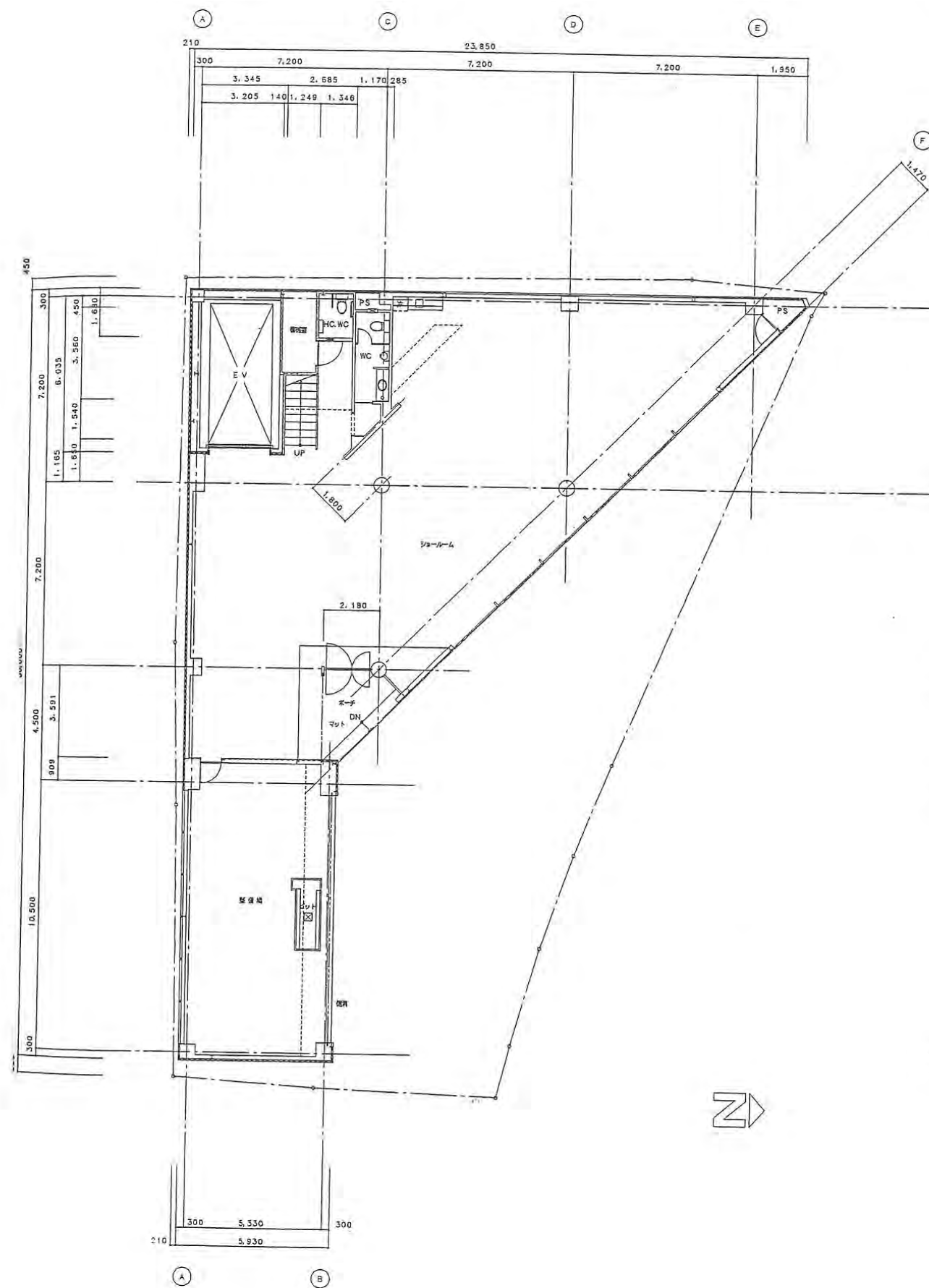


豊中市浜2丁目付近

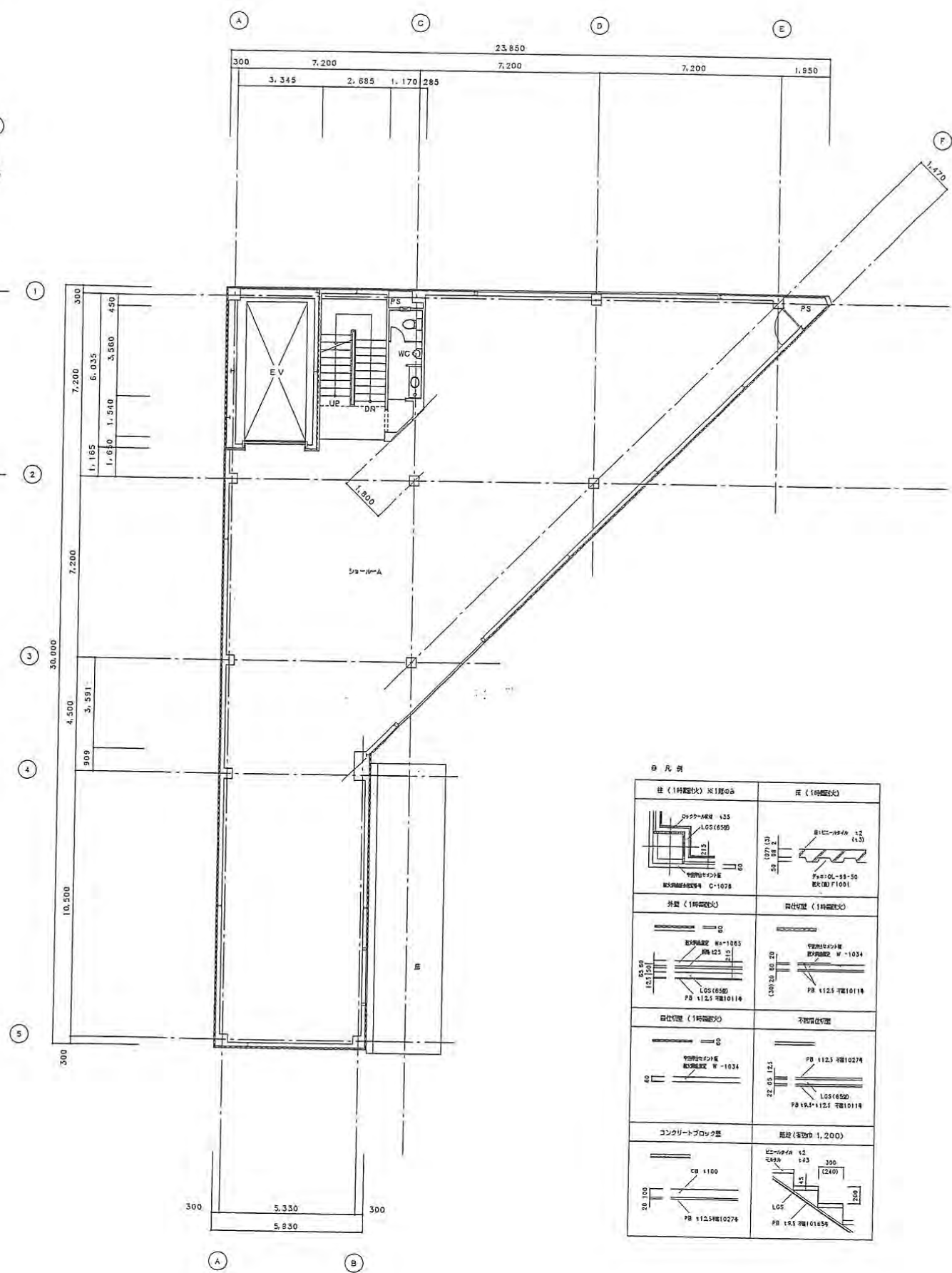
縮尺 1 / 1,000



· 般 州 面 積	581.31 ㎡	(175.85 坪)	· 庫 面 積	1 階	346.15 ㎡	(104.71 坪)
· 驗 車 面 積	346.15 ㎡	(104.71 坪)		2 階	346.15 ㎡	(104.71 坪)
· 駐 車 面 積	1081.40 ㎡	(327.12 坪)		3 階	346.15 ㎡	(104.71 坪)
				P 階	42.99 ㎡	(12.99 坪)



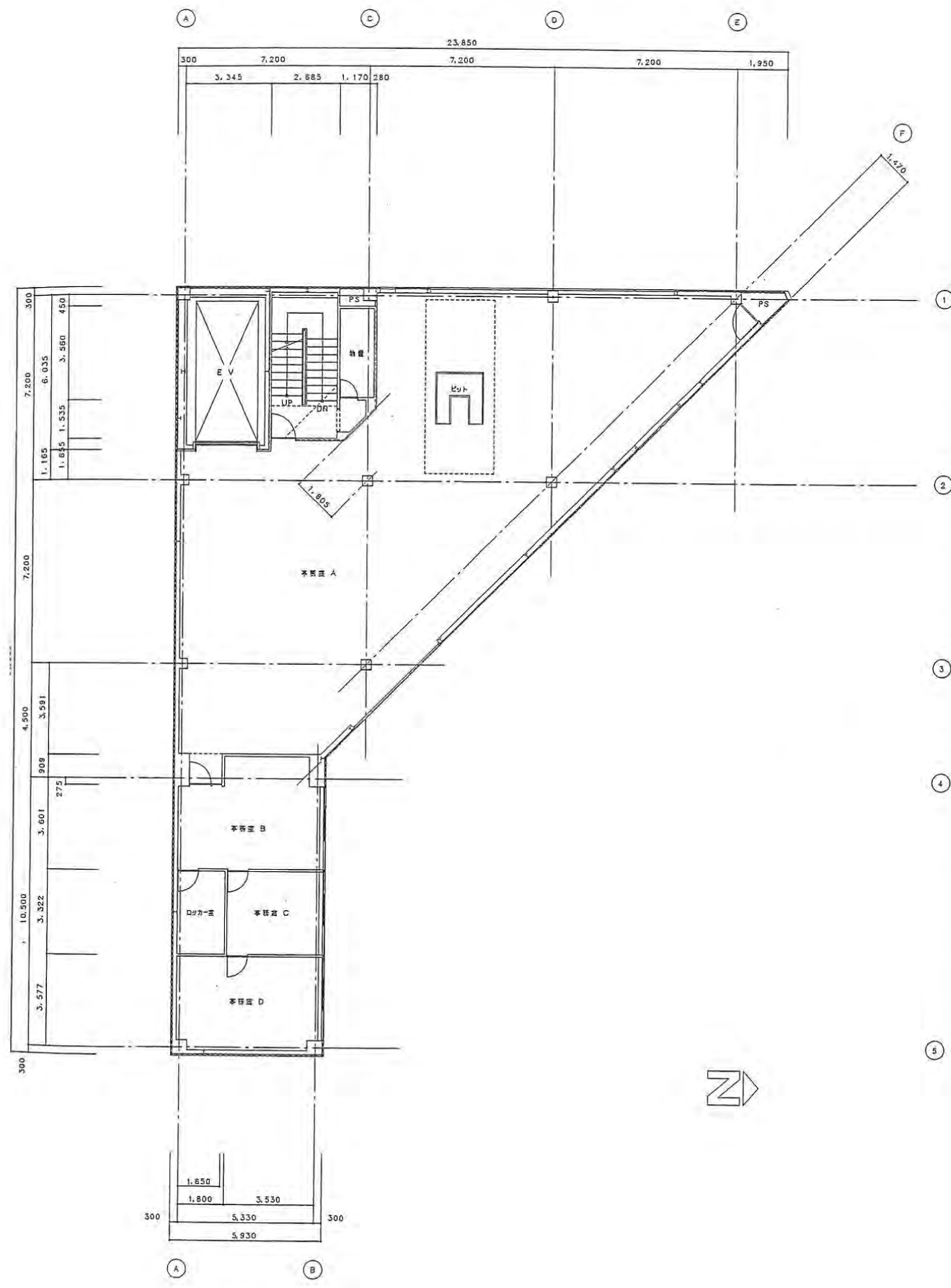
1階平面図 1/100



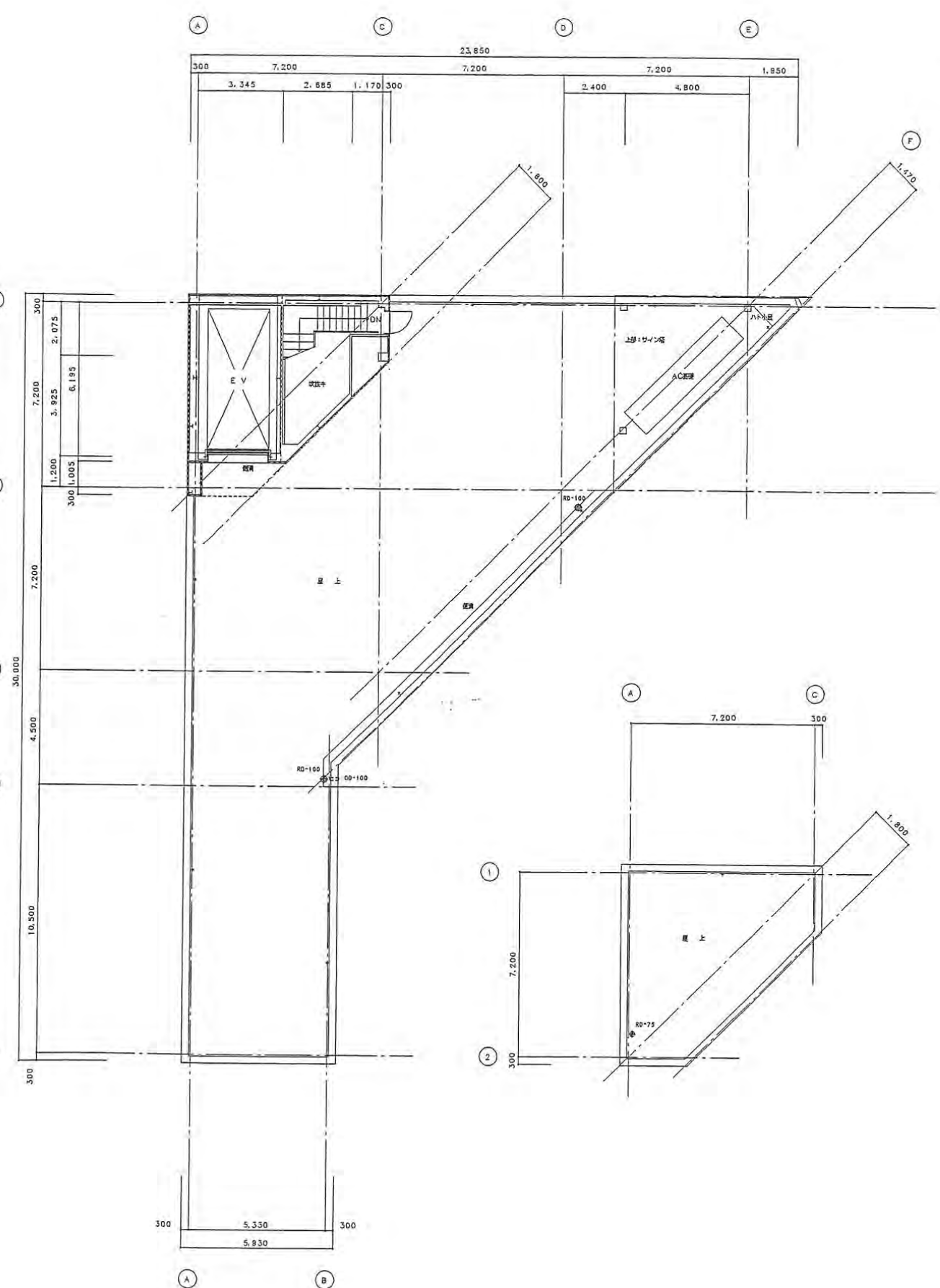
2階平面図 1/100

④ 凡 例

柱 (1階設置) ※1階のみ	床 (1階設置)
コックアップ 125 LGS(650) 鉄筋配置図 C-1028	鉄筋配置図 12 (12) PB 10.5 12.5 10.5 鉄筋配置図 F1001
外壁 (1階設置) 鉄筋配置図 12 (12) PB 112.5 10.5 鉄筋配置図 W-1034	梁仕込壁 (1階設置) 鉄筋配置図 12 (12) PB 112.5 10.5 鉄筋配置図 W-1034
梁仕込壁 (1階設置) 鉄筋配置図 12 (12) PB 112.5 10.5 鉄筋配置図 W-1034	梁仕込壁 (1階設置) 鉄筋配置図 12 (12) PB 112.5 10.5 鉄筋配置図 W-1034
コンクリートブロック壁 CB 1100 PB 112.5 10.5 鉄筋配置図 W-1034	階段 (有効幅 1,200) 鉄筋配置図 12 (12) PB 112.5 10.5 鉄筋配置図 W-1034



3階平面図 S=1:100

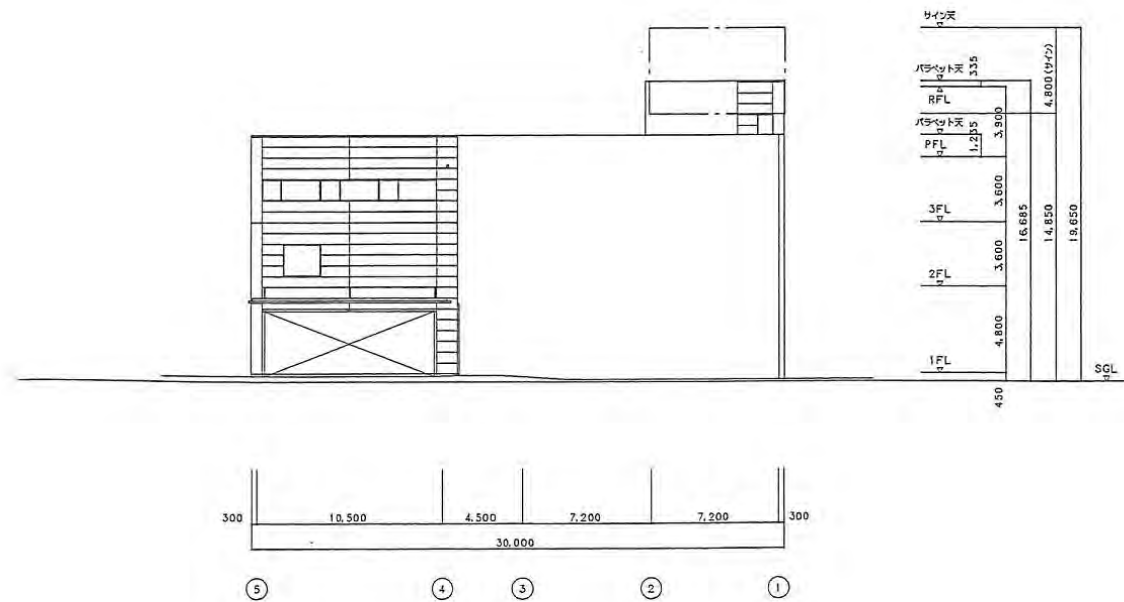
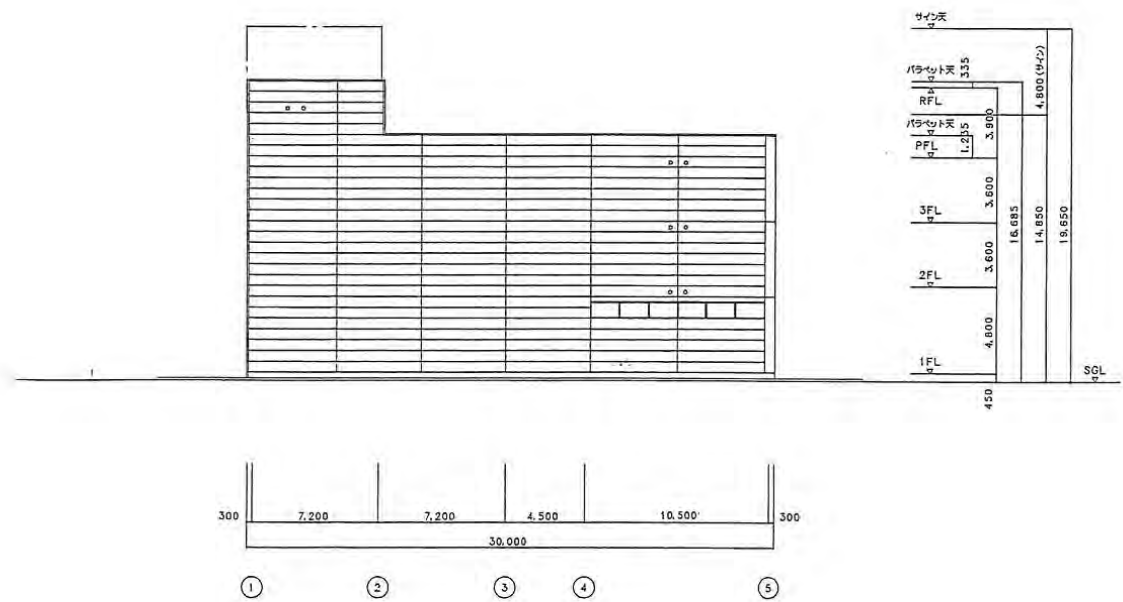
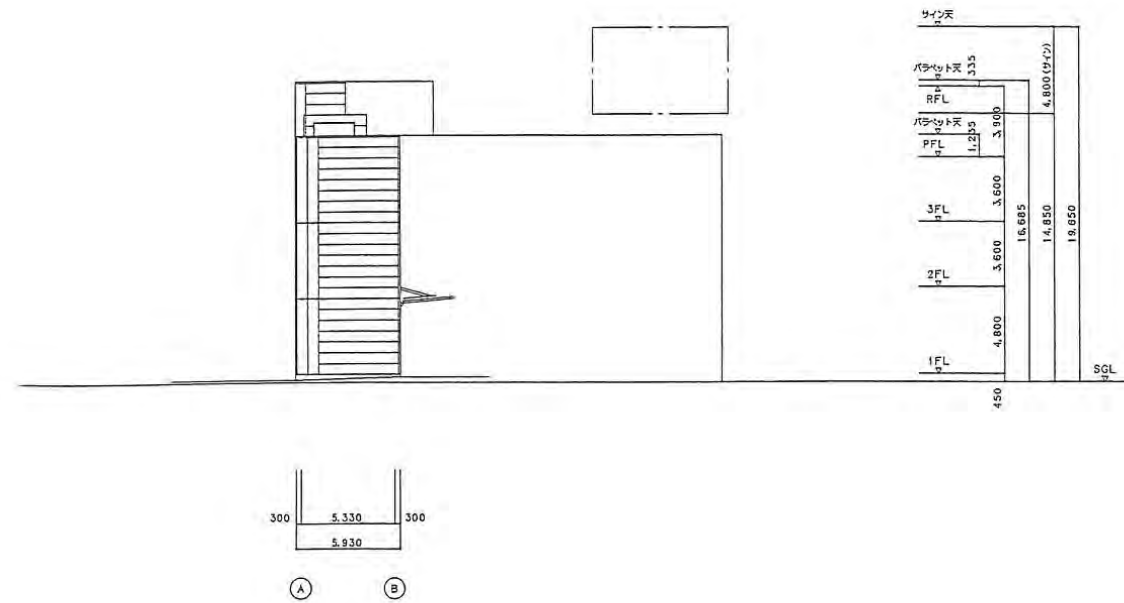
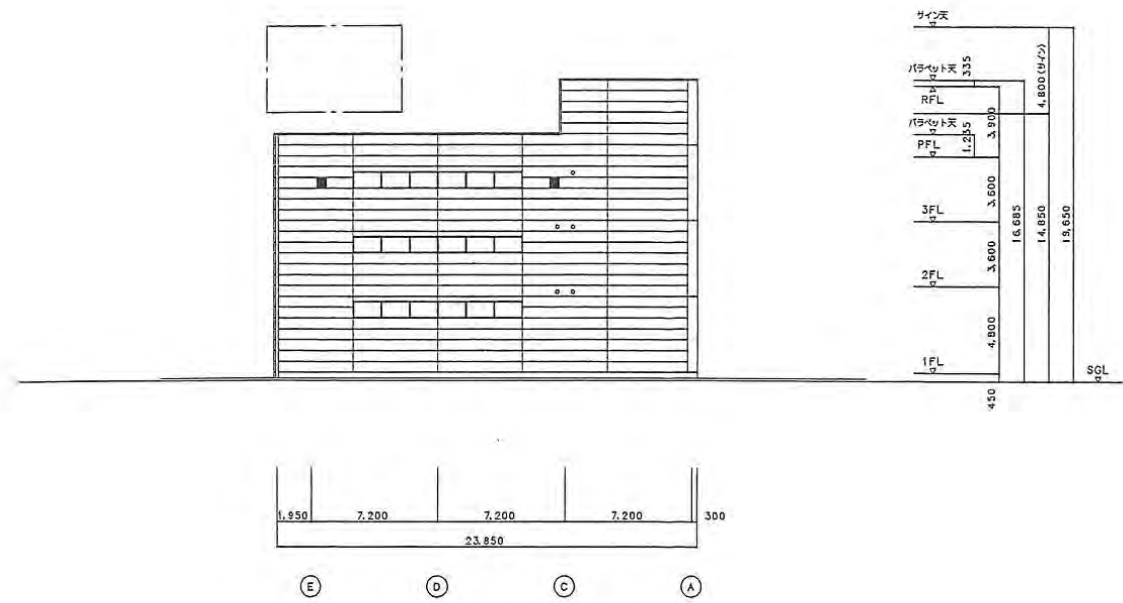


P.H.階平面図 S=1:100

R階平面図 S=1:100

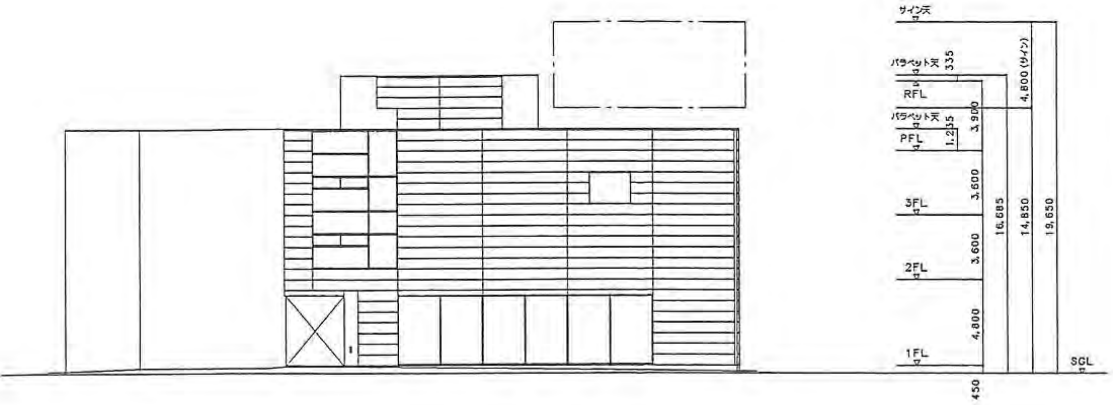
MINI DELTA 株式会社

1:100

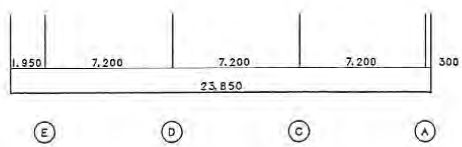
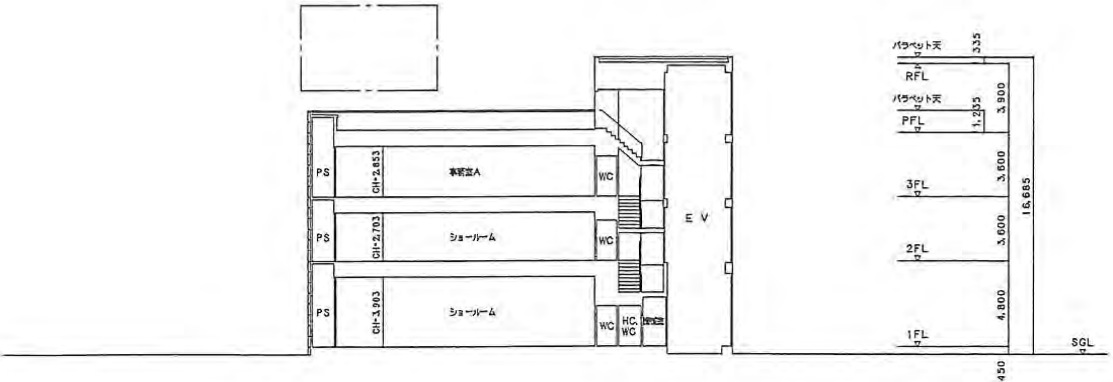
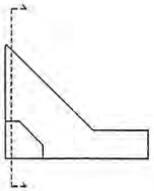


立面図

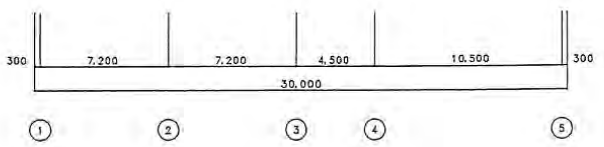
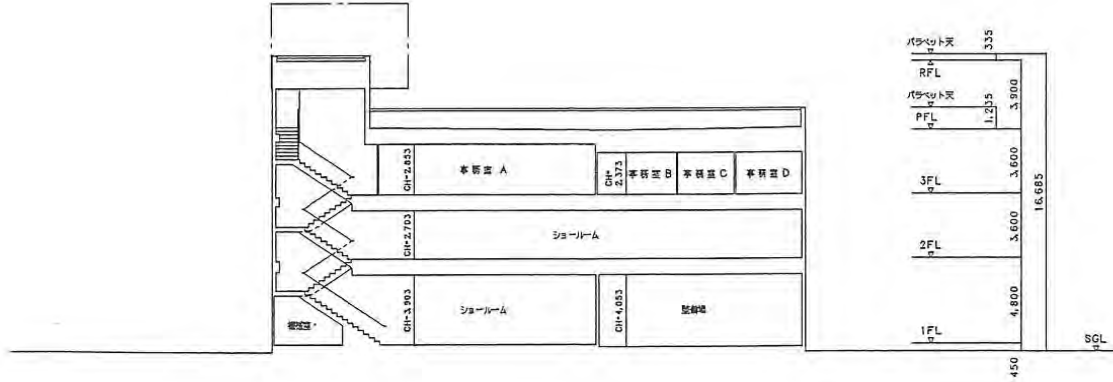
1:200



北立面図 2 S・1:200



断面図 1 S・1:200



断面図 2 S・1:200

立面図
断面図

1:200